

Република Србија
 Скупштина општине ЋУПРИЈА
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
 пољопривредног земљишта у државној својини
 Број: 06-1/2019-02
 Датум: 08.01.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06,65/08-др.закон и 41/2009, 112/15 и 80/17), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2018. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА у првом кругу** за укупно **601** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2018. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	201,32	23.822,61
ЊИВА	2	183,20	21.678,44
ЊИВА	3	163,07	19.296,41
ЊИВА	4	144,95	17.152,23
ЊИВА	5	126,83	15.008,06
ЊИВА	6	102,67	12.149,15
ЊИВА	7	84,55	10.004,97
ВОЋЊАК	2	183,20	21.678,44
ВОЋЊАК	3	163,07	19.296,41
ВОЋЊАК	4	144,95	17.152,23
ВОЋЊАК	6	102,67	12.149,15
ВИНОГРАД	2	183,20	21.678,44
ВИНОГРАД	3	163,07	19.296,41
ВИНОГРАД	4	144,95	17.152,23
ЛИВАДА	4	43,49	5.146,26
ЛИВАДА	5	38,05	4.502,53
ЛИВАДА	6	30,80	3.644,62
ЛИВАДА	7	25,37	3.002,08
ЛИВАДА	8	18,72	2.215,17
ПАШЊАК	1	40,26	4.764,05
ПАШЊАК	2	36,64	4.335,68
ПАШЊАК	3	32,61	3.858,80
ПАШЊАК	4	28,99	3.430,44
ПАШЊАК	5	25,37	3.002,08

ПАШЊАК	6	20,53	2.429,35
ПАШЊАК	7	16,91	2.000,99
ПАШЊАК	8	12,48	1.476,78
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	10,07	1.191,60
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	9,16	1.083,92
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		9,16	1.083,92
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,00	0,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** у **првом** кругу, односно за укупно **601** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2018. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **06-81-11-2/2016-02** од **16.06.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЋУПРИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2018. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЋУПРИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 183,20 евра по хектару, односно 21.678,44 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **21.678,44 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2018. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Милановић
